

Le marché immobilier en 2024

Des ventes de logements neufs records



101 ventes pour un total de 3,7 Md€

73 biens supplémentaires
soit +260,7 %

En hausse de 2,6 Md€
soit +253,5 %

Sources : Direction des Services Fiscaux, IMSEE

Un bien sur deux s’est vendu à plus de 22 millions d’euros

Le prix moyen des ventes est
de 36,4 M€



Le prix médian des ventes
est de 22,1 M€

Sources : Direction des Services Fiscaux, IMSEE

Prédominance des ventes de grands appartements



Sources : Direction des Services Fiscaux, IMSEE

Un marché des reventes plus nuancé



365 reventes pour un total de 2,2 Md€

23 biens de moins
soit -5,9 %

En baisse de 12,4 M€
soit -0,6 %

Sources : Direction des Services Fiscaux, IMSEE

Des prix moyen et médian records pour les reventes

Le prix moyen des reventes
est de 6,0 M€



Le prix médian des reventes
est de 3,6 M€

Sources : Direction des Services Fiscaux, IMSEE

Les 2 pièces sont de nouveau la typologie la plus vendue



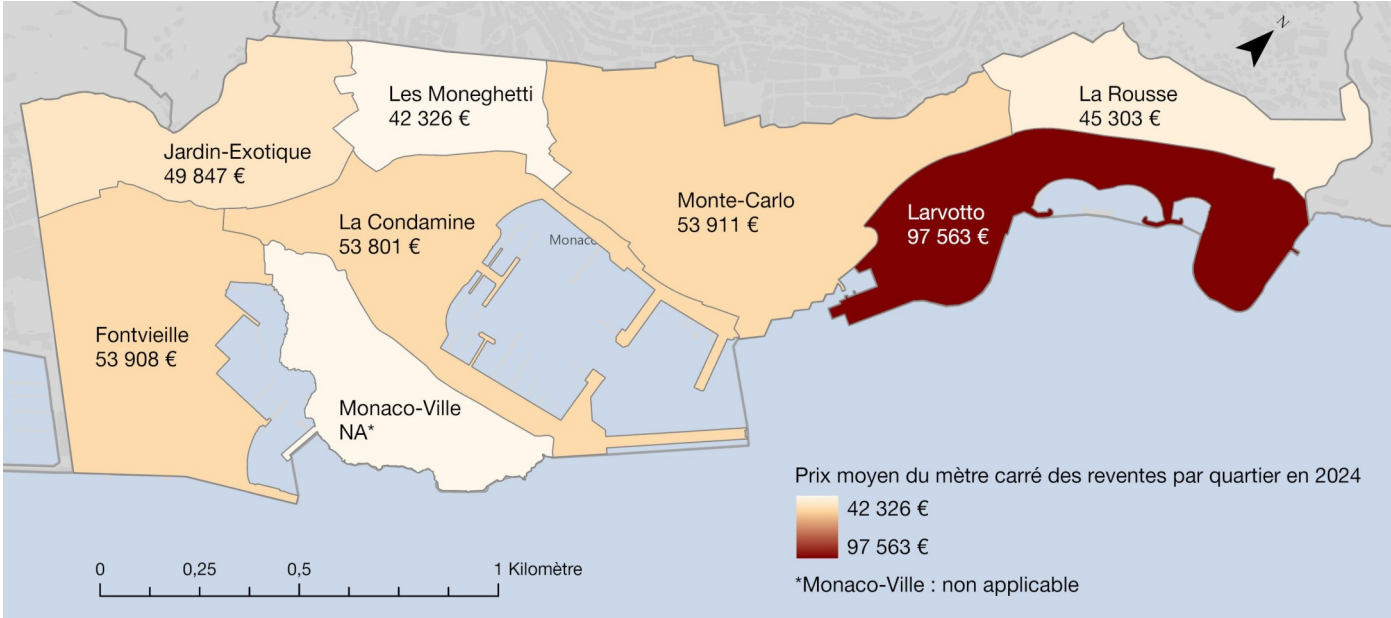
Sources : Direction des Services Fiscaux, IMSEE

Plus d’un tiers des reventes concernent Monte-Carlo



Sources : Direction des Services Fiscaux, IMSEE

Le prix au mètre carré atteint son plus haut niveau



Le prix moyen au mètre carré pour les reventes est de 51 967 €
+1,1 % par rapport à 2023

Sources : Direction des Services Fiscaux, IMSEE